FASE II

LAS JOYAS DEL PIEDRAS

PROMOCIÓN DE 22 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXCLUSIVAS DE PRECIO LIMITADO

EDISTAA

HOGAR

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

La Promoción LAS JOYAS DEL PIEDRAS, ubicada en el municipio de Cartaya, se conforma como un enclave residencial privilegiado para el inicio de un nuevo modo de vida, requerido por las nuevas necesidades recientemente vividas, que requieren espacios amplios con zonas exteriores así como parcelas individuales para un uso privado pero potenciando la convivencia entre vecinos. Enclavado en una de las mejores zonas del municipio, conocida como La Joya, junto a la zona recreativa de la Ribera de Cartaya que forma parte del paraje natural de Marismas del Río Piedras y Flecha del Rompido. Se trata de un emplazamento privilegiado junto a los núcleos costeros de El Rompido y Nuevo Portil a menos de 10 minutos.

Cuenta con un fácil acceso a través de la circunvalación que rodea este nuevo territorio de crecimiento en el municipio de Cartaya. Además de este acceso, cuenta con varios más desde la Calle Aroche o rotonda de encuentro entre la calle Gavia y Calle San Sebastián.

Se trata de una zona nueva, urbanizada recientemente, aún sin edificar en su mayor parte y situada junto a Centros Educativos de diferentes grados, Polideportivo con Piscina Municipal, Centro Comercial con una gran oferta de restauración y tiendas, entidades bancarias, así como grandes superficies tanto de alimentación como de comercio en el centro del pueblo, todo ello a menos de 10 minutos a pie.

Su ubicación en el perímetro sur del municipio, le permite contar con vistas directas a la desembocadura del Río Piedras así como al gran pinar existente en el entorno, no estando afectada por edificaciones cercanas que pudieran ensombrecer la promoción.



Muy destacable la cercanía al espacio libre de la Ribera, donde poder disfrutar del tiempo libre con familia y amigos y amplias zonas verdes donde poder sentirse en el centro de la naturaleza. Además de la propia calidad y diseño de las viviendas, la promocíon de viviendas en régimen de precio limitado dan respuesta a la gran demanda existente en el municipio para los más jóvenes; siendo la primera manzana en edificarse de la nueva zona de crecimiento de Cartaya, considerándose una oferta única e inexistente en todo el núcleo urbano.





SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

IMPLANTACIÓN EN PARCELA

calle Cortegana

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22



12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01

calle Alájar

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

MODELOS DE VIVIENDAS

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

MODELOS DE VIVIENDAS TIPO A



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANTA BAJA:
01-DISTRIBUIDOR: 3,40 m²
02-SALÓN-COCINA-COMEDOR: 26,00 m²
03-DORMITORIO 01: 8,15 m²
04-BAÑO 01: 3,35 m²
05-DESPENSA: 1,80 m²

PLANTA PRIMERA:
01-DISTRIBUIDOR: 2,30 m²
02-DORMITORIO 02 : 11,05 m²
03-DORMITORIO 03: 8,15 m²
04-DORMITORIO 04: 13,20 m²
05-BAÑO 02: 3,85 m²
06-BAÑO 03: 3,90 m²
07-ESCALERAS: 4,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:

PATIO DELANTERO: 29,01 m²
PATIO TRASERO: 19,20 m²

TOTALES:

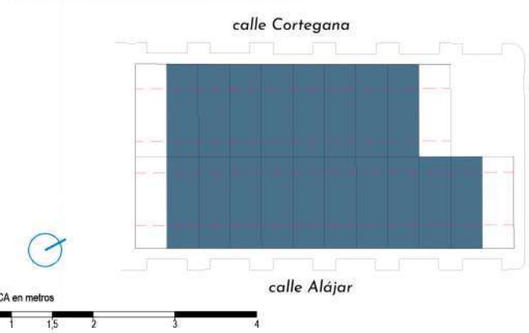
SUPERFICIES ÚTILES
PLANTA BAJA: **42,70 m²**
PLANTA PRIMERA: **47,30 m²**
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA : 90,00 m²

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS
PLANTA BAJA: **53,40 m²**
PLANTA PRIMERA: **50,45 m²**
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL VIVIENDA : 103,85 m²

PARCELA
SUPERFICIE 105,00 m²



VIVIENDA TIPO A = 18 unidades



PROMUEVE:

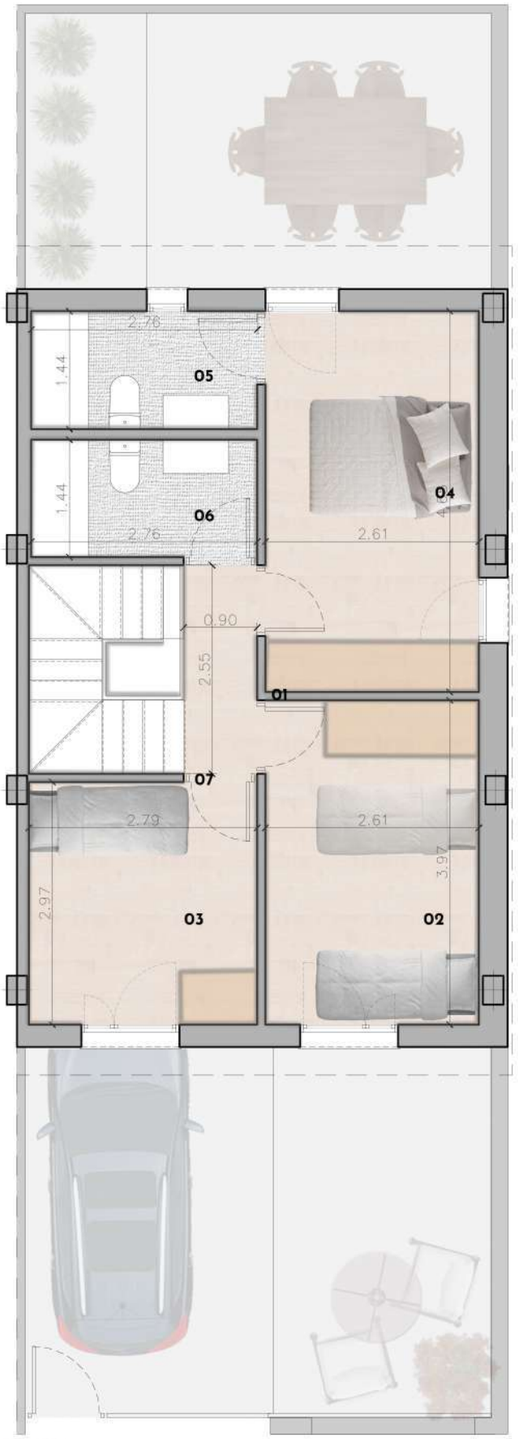
EDISTAA
HOGAR

EL PRESENTE PLANO TIENE CARÁCTER INFORMATIVO, SU INFORMACIÓN HA SIDO ELABORADA A PARTIR DE LOS ESTUDIOS PREVIOS DEL PROYECTO, PUDIENDO ESTAR SUJETO A MODIFICACIONES DE CARACTER TÉCNICO DERIVADAS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO O MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DE SU EJECUCIÓN. EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN LA VIVIENDA ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA, SALVO LO EXPRESAMENTE MENCIONADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES.

MODELOS DE VIVIENDAS TIPO A.1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANTA BAJA:
01-DISTRIBUIDOR: 4,05 m²
02-SALÓN-COCINA-COMEDOR: 26,75 m²
03-DORMITORIO 01: 8,10 m²
04-BAÑO 01: 3,25 m²
05-DESPENSA: 1,90 m²

PLANTA PRIMERA:
01-DISTRIBUIDOR: 2,30 m²
02-DORMITORIO 02 : 10,40 m²
03-DORMITORIO 03: 8,30 m²
04-DORMITORIO 04: 12.40 m²
05-BAÑO 02: 3,85 m²
06-BAÑO 03: 3,85 m²
07-ESCALERAS: 4,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:

PATIO DELANTERO: 27,75 m²
PATIO TRASERO: 18,40 m²

TOTALES:

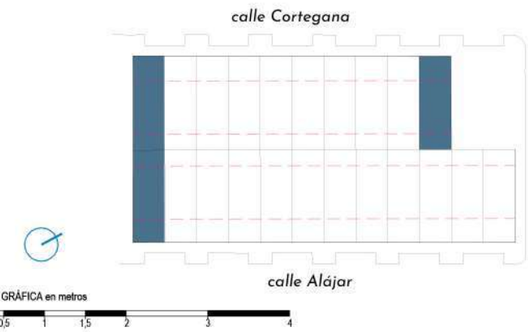
SUPERFICIES ÚTILES
PLANTA BAJA: **44,05 m²**
PLANTA PRIMERA: **45,95 m²**
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA : 90,00 m²

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS
PLANTA BAJA: **53,40 m²**
PLANTA PRIMERA: **51,20 m²**
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL VIVIENDA : 104,60 m²

PARCELA
SUPERFICIE 105,00 m²



VIVIENDA TIPO A.1 = 3 unidades



PROMUEVE:

EDISTAA HOGAR

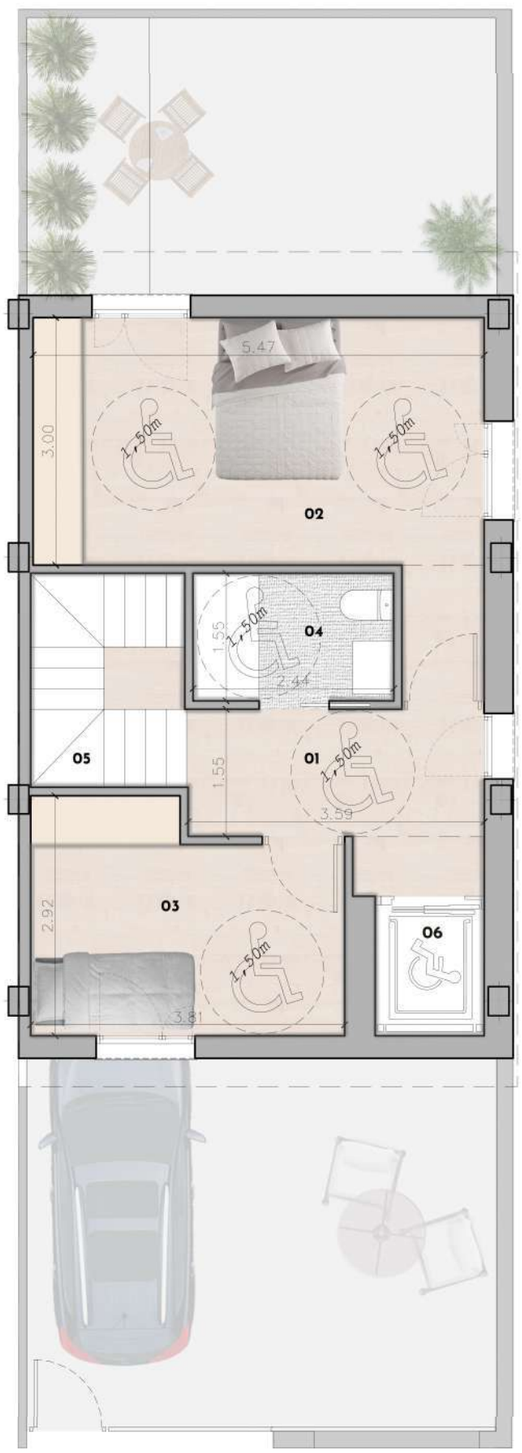
EL PRESENTE PLANO TIENE CARÁCTER INFORMATIVO, SU INFORMACIÓN HA SIDO ELABORADA A PARTIR DE LOS ESTUDIOS PREVIOS DEL PROYECTO, PUDIENDO ESTAR SUJETO A MODIFICACIONES DE CARACTER TÉCNICO DERIVADAS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO O MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DE SU EJECUCIÓN. EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN LA VIVIENDA ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA, SALVO LO EXPRESAMENTE MENCIONADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES.

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

MODELOS DE VIVIENDAS TIPO B



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA

PLANTA BAJA:
01-VESTÍBULO: 2,75 m²
02-DISTRIBUIDOR: 4,25 m²
03-SALÓN-COCINA-COMEDOR: 21,80 m²
04-DORMITORIO 01: 8,00 m²
05-BAÑO 01: 4,20 m²
06-ESCALERAS: 3,40 m²
07-ASCENSOR: 2,25 m²

PLANTA PRIMERA:
01-DISTRIBUIDOR: 6,70 m²
02-DORMITORIO 02 : 18,00 m²
03-DORMITORIO 03: 10,00 m²
04-BAÑO 02: 3,90 m²
05-ESCALERAS: 2,50 m²
06-ASCENSOR: 2,25 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:

PATIO DELANTERO: 28,35 m²
PATIO TRASERO: 18,75 m²

TOTALES:

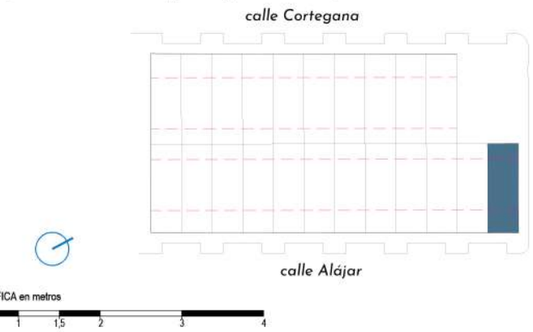
SUPERFICIES ÚTILES
PLANTA BAJA: **46,65 m²**
PLANTA PRIMERA: **43,35 m²**
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA : 90,00 m²

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS
PLANTA BAJA: **52,75 m²**
PLANTA PRIMERA: **50,75 m²**
SUPERFICIE CONSTRUÍDA TOTAL VIVIENDA : 103,50 m²

PARCELA
SUPERFICIE 105,00 m²



VIVIENDA TIPO B (P.M.R) = 1 unidad



ESCALA GRÁFICA en metros
0 0,5 1 1,5 2 3 4

PROMUEVE:

EDISTAA HOGAR

EL PRESENTE PLANO TIENE CARÁCTER INFORMATIVO, SU INFORMACIÓN HA SIDO ELABORADA A PARTIR DE LOS ESTUDIOS PREVIOS DEL PROYECTO, PUDIENDO ESTAR SUJETO A MODIFICACIONES DE CARACTER TÉCNICO DERIVADAS DEL DESARROLLO DEL PROYECTO O MOTIVADAS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DE SU EJECUCIÓN. EL MOBILIARIO QUE FIGURA EN LA VIVIENDA ES MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA, SALVO LO EXPRESAMENTE MENCIONADO EN LA MEMORIA DE CALIDADES.



De diseño vanguardista y con líneas rectas pero con materiales sostenibles y arquitectura característica del entorno, todas las viviendas cuentan con patio delantero con zona de aparcamiento y amplio patio trasero. Las viviendas se configuran en dos niveles de plantas con la zona de día en planta baja formada por amplio salón cocina comedor vinculados al patio trasero y un dormitorio con un baño. La planta superior cuenta con dos dormitorios con baño compartido, así como, dormitorio principal con baño en suite.

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

MEMORIA DE CALIDADES:

- Divisiones interiores en tabiquería seca.
- Cubierta inclinada de tejas.
- Cubierta plana no transitable.
- Instalación eléctrica para 5750 W con cinco circuitos según R.E.B.T.
- Instalación de telecomunicaciones con tomas por viviendas según R.I.T.C. de TV., TV Por cable y telefonía.
- Suelo entarimado de madera, Excepto en cocinas y baños que será cerámico.
- Alicatados con azulejos de primera calidad, en las zonas indicadas por la Dirección Facultativa.
- Enfoscado de mortero blanco en paramentos exteriores
- Carpintería exterior en color a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento doble tipo Climalit.
- Persianas con lamas de PVC con cajón compacto, montadas en las carpintería de los dormitorios.
- Carpinterías interiores de paso de madera lacada y canteadas a dos caras.
- Puerta de entrada metálica decorativa, con cerradura y tres puntos de anclajes.
- Pintura interior lisa blanca en paredes y techos.
- Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en todos los dormitorios y salón.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria mediante equipo de aerotermia.
- Seguro por diez años según la ley de ordenación de la edificación.

EXTRAS:

Pack Energía: aerotermia con fotovoltaica para autoconsumo.
Cargador eléctrico para vehículos.
Armarios empotrados.
Sistema de climatización mediante bomba de calor: calefacción y refrigeración.
Pack Domótica.

»»» MEMORIA DE CALIDADES

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es

SEGUNDA FASE

LAS JOYAS DEL PIEDRAS

UN NUEVO MODO DE VIVIR



PROMUEVE:

EDISTAA
HOGAR

PROYECTA:

LuisVacas
Arquitectura

contacto: 691 607 263 - info@edistaa.es